

急速に進む社会情勢や価値観の変化に対し、  
女性ならではの目線で新しいライフスタイルや暮らしのカタチをご提案する  
「LiV one (リブワン)」プロジェクト、始動。

京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区、社長：道本能久）は、戸建住宅事業において、社会情勢の変化や価値観の変化に対し、女性ならではの目線で新しいライフスタイルや暮らしのカタチを提案する「LiV one (リブワン)」プロジェクトを始動しました。

働き方改革やウィズコロナといった社会情勢の変化によって急速に進む共働き世帯や在宅時間の増加、暮らしの価値観の変容に対し、家族が快適に過ごすための間取りやスペースのプランニング、家事のシェアや効率化等への工夫など、求められる住まいは大きく変わってきています。その中で、社会人として、妻として、母として様々な役割をこなす女性だからこそ気づく暮らしの課題を家づくりのプロフェッショナルとしての視点で「説得力のある斬新なプラン」「より具体的な暮らし方提案」「新しいアイテム・商材」に落とし込み、多岐に亘る【暮らしのカタチ】としてご提案する新プロジェクト「LiV one (リブワン)」。

ディテールまで丁寧にこだわり、世界に一つだけの家族と暮らしから生まれる新しい「幸せ」をお届けします。



### 京阪電鉄不動産「LiV one」プロジェクト

女性を中心とした「LiV one」プロジェクトチームを発足。様々な暮らしの中の「きづき」に対して企画会議でディスカッションしながら具体的なライフスタイル提案や商品化へと展開していきます。

**LiV one**  
home with warmth

**LiVone**  
リブワン

LiV=生活(スウェーデン語)  
one=ひとつ(英語)  
onnellオンネル=幸せ(フィンランド語)

スウェーデン語で生活を意味する「LiVリブ」と、「oneたったひとつの」「onnell幸せ」を用いて、世界にひとつだけしかない家族、暮らしから生まれる幸せの価値観を意味し、造語にしたネーミング。ゆるやかな時間や、家族のつながりを感じる手書きフォントを基本とし、真ん中の「i」を強調することで、「思いやり」や「愛情」、また、「わたし(I)」という個が主役になる生活を表現。女性に親しまれる「やさしさ」や「親しみ」を感じるデザインとしています。

# LiV one (リブワン) 4つのコンセプト

家族との絆が深まり「i」のある家を目指す「LiV one」プロジェクト。

暮らしのテーマ別にプランやアイテム、ライフスタイルなど4つのコンセプトを掲げて多岐に亘るご提案を展開していきます。

## Tanoshii たのしい

家事効率UP & 家事シェアで生まれる楽しい時間

キッチンと水回りを近づけた時短動線。

わかりやすく“見える化”することで、家族が家事をシェアしやすい空間に。毎日の家事を効率UPすることで生まれる、家族と過ごす楽しい時間を。

### ランドリーラボ



お洗濯の「干す・たたむ・片づける」を一拠点に集約。時間や天候を気にせず干せます。

### ふれあいキッチン



家族みんなが参加できるキッチンレイアウト。楽しく調理やお片づけができます。

### スマート家事動線



キッチンと水回りを一直線上に置くことで、ムダな動きを省いて家事がスムーズに。

### ビッグパントリー



消費しながら備える「ローリングストック」で効率的に管理。ひと目でストック品全体が見渡せ、さっと取り出せます。

Tanoshii point

## Cocochiii ここちいい

家族の時間もひとりの時間も心地いい空間

家族の気配を感じつつ、仕事や趣味に向き合える場所。

子ども達の様子を見ながら家事ができるなど家族のつながりも、ひとりの時間も大切にできる心地いい空間を。

### アトリエオフィス



家族の気配を感じながら、仕事や趣味に作業スペースとして使えます。

### インナーテラス



外とつながる室内空間。子どもの遊び場、自転車修理やDIYなど、幅広く活用できます。

Cocochiii point

### 小上がり畳コーナー



ゴロンしたり、ベンチのように腰掛けたり、落ち着いたスペースです。

### ポケットコーナー



リビングにプラスαのスペース。収納やスタディーコーナーなど、使い方は様々です。

## Atarashii あたらしい

時代の変化にフィットした新しい暮らし方

時代の変化にともない、多様化する暮らし方。

帰宅したらまず手洗い、テレワークをしたり、お家ジムで汗を流したり…。そんな時代の変化にフィットした新しい暮らし方を。

### ただいま手洗い



帰宅時にすぐに手を洗うことができ、来客時も洗面室まで案内する必要がなく便利です。

### テレワークスペース



仕事に集中でき、テレワーク時も周囲を気にせずリモート会議ができます。

Atarashii point

### ウェルカムゲート



帰宅したらバッグや上着は玄関で脱いで収納。汚れ、花粉などをお家に持ち込みません。

### ニワカツスペース



空の下で仕事やヨガ、お家キャンプなど、自宅にしながらアウトドアが楽しめます。

※掲載の「i」は施工例および参考イメージです。※物件により仕様は異なります。

## Yasashii やさしい

細やかな気配りが住む人にやさしい家

少しの工夫で、家は格段に住みやすくなる。

物の定位置があったり、美しい空間を保ちやすかったり。家族みんなが使いやすい住む人にやさしい家を。

### おそうじ基地



収納内にコンセントを設置。収納しながらバッテリーや掃除機などの充電ができます。

### ファミリークローゼット



家族の衣類や生活用品をまとめて収納。衣替えも楽で、子どもの片づけの習慣も身につきます。

Yasashii point

### 宅配BOX



不在時でも荷物の受け取りができるので、ネットショッピングも気軽に利用できます。

### パウダールーム



洗面・脱衣の空間を広くし、身支度での混雑を解消。リネン庫にはメイク道具も収納できます。

京阪電鉄不動産株式会社 <https://www.keihan-kiss.co.jp>

- 代表者：代表取締役社長 道本 能久
- 本社所在地：大阪市中央区大手前1-7-31 OMMビル15F
- 資本金：33億9,480万円
- 設立：2000年6月21日

今後、LiV one プロジェクトの展開が予定される分譲地

- ローズプレイス香里ヶ丘II
- 美鳥ヶ丘ブライトガーデン



ローズプレイス香里ヶ丘II 外観完成予想図

本件に関するお問い合わせ

京阪電鉄不動産(株)戸建事業部 担当：岩川 TEL06-6946-5131