



不動産業

快適性・利便性を追求した趣のある街をつくる

不動産開発

「くずはローズタウン」「びわ湖ローズタウン」「京阪東ローズタウン」をはじめ、「京阪東御蔵山住宅地」「けいはんな公園都市」など、交通機関と商業施設、コミュニティ施設を組み合わせたトータルな街づくりを行っています。



ファインガーデンスクエア(京阪東ローズタウン)

不動産販売

関西圏を中心に、マンション事業・戸建事業・仲介事業およびリフォーム事業を展開しています。マンション事業では、オリジナルブランド「ファイン」シリーズや他社と共同での大規模分譲を展開。首都圏や札幌でもマンション分譲を行うなど、沿線の付加価値向上に軸足を置きつつも、多角的に事業を推進しています。



ファインシティ枚方

2017年度概況

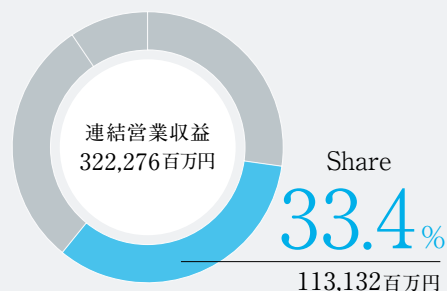
不動産販売業において、首都圏や関西圏を中心に、「ファインシティ王子神谷リバー&フォレスト」、「ファインシティ千里津雲台」などのマンションや、「京阪東ローズタウン」などの土地建物を販売したほか、(株)ゼロ・コーポレーションを連結子会社化しました。不動産賃貸業においては、「JCB札幌東ビル」、「京阪横浜ビル」を取得し、さらなる事業の拡大・強化を図りました。

営業収益

113,132百万円
(前期比 20.3%増)

営業利益

15,316百万円
(前期比 5.7%増)



大規模ニュータウンやマンション、戸建住宅などの開発を行っています。また、商業施設やオフィスビルなど、賃貸事業にも積極的に取り組んでいるほか、造園事業なども手がけ、生活環境をトータルに考えた街づくりを推進しています。

不動産賃貸

関西圏では「OMM」「京阪御堂筋ビル」、首都圏では「京阪大手町ビル」などの賃貸用オフィスビルを運営・管理しているほか、沿線を中心に商業ビルや物流施設の賃貸も手がけています。また、建て替えや再開発による保有資産のバリューアップやアセット・ポートフォリオに基づく資産の入れ替えなどによる収益拡大にも取り組んでおり、オープンエンド型不動産私募REITの運用等の手法も駆使しながら、グループの企業価値最大化を目指しています。



京阪御堂筋ビル

造園・園芸

バラ栽培において日本屈指の技術力を誇る京阪園芸(株)。自然再生や屋上緑化の企画・設計・施工から、公園や個人邸の庭の維持管理まで、造園事業を幅広く手がけています。造園以外にも、フラワーショップやガーデニングショップを展開しているほか、貸鉢や装飾を中心とするグリーンサービスも行っています。



News

「まちなかホーム」事業をスタート

2018年6月、京阪電鉄不動産(株)は、京阪沿線の都市市街地等における街づくり「まちなかホーム」事業を開始しました。同事業は沿線の古家や倉庫、木造賃貸などの未活用建物付土地等を1区画から購入し、都市型住宅に再生するもので、建築施工は(株)ゼロ・コーポレーションが実施します。第一弾として、「まちなかホーム都島中通」「まちなかホーム旭太子橋」「まちなかホーム守口大庭町」を販売。沿線都市部エリア市街地(京橋-守口・門真)の土地活用および活性化を通じて、より住みやすく暮らしやすい街づくりを目指します。

