平成１９年６月１８日

（ご参考）

全国チェーン展開へ向けての1号店は北の大地に

～（仮称）ホテル京阪札幌をＪＲ札幌駅前に出店します～

京阪グループのホテル京阪（本社：大阪市中央区谷町１丁目２－１０、社長：西谷 徹）では、平成２１年春、北海道札幌市のＪＲ札幌駅北西側隣接地に、（仮称）ホテル京阪札幌を出店します。札幌市は人口１８９万３千人（平成 19 年 6 月現在）を誇る国内 5 番目の都市で、ビジネス、観光における北日本エリアの中心地です。中でも札幌駅は、函館本線などのＪＲ線と 2 線の市営地下鉄が乗り入れるなど道内最大のターミナルで「宿泊特化型ホテル」の立地としては最適地と言えます。

京阪グループでは、経営ビジョン『“ 選ばれる京阪 ” への挑戦」でホテル事業を拡大強化事業と位置づけ、「宿泊特化型ホテル多店舗化」を謳っています。今回の出店は、ビジョン具現化に向けた１号店で、京阪グループの「宿泊特化型ホテル」としては近畿圏外初の出店となります。

ホテル京阪は現在営業中の各店が、大阪地区、京都地区において、客室稼働率で、エリアトップ（ホテル協会加盟ホテル）を常に争うなど、ビジネス・観光にご利用のお客さまから高い支持を得ています。これらのホテルの顧客に加え、京阪エリアを中心とした関西のお客さまのご利用を見込んでおり、長年積み上げたノウハウを活かしながら安定的に収益を確保できる稼働率の達成を目指します。

今後、ホテル京阪を「全国チェーンホテル」として認知していただけるよう主要政令都市の駅前立地を中心に多店舗化するとともに、近畿圏外での京阪ブランドの知名度向上も目指してまいります。

新ホテルの概要は別紙のとおりです。

（別　紙）

１．ホテル名称　　**（仮称）ホテル京阪 札幌**
２．所　　在　　地　　北海道札幌市北区北６条西６丁目１番
（ＪＲ札幌駅から徒歩約３分）
３．開　業　時　期　　平成２１年　春（予定）
４．運　営　会　社　　株式会社ホテル京阪
５．土地・建物　　オリックス不動産株式会社が所有
６．コンセプト　　「安全・快適・清潔・リーズナブル」をコンセプトに、女性客を意識した居住空間と良質なサービスを提供いたします。
７．主　要　顧　客　　駅前立地を生かし、ビジネスを中心に、観光のお客様も視野に入れています。
８．規　　模　　地上１４階建て（予定）
９．延べ床面積　　約５，３００㎡（約１，６００坪）
10．客　　室　　数　　２００室（予定）
シングル（１５㎡）１５０室
ツイン（２３㎡）５０室
12．料　飲　施　設　　レストラン　１カ所　５０席（予定）
13．付　帯　施　設　　大浴場（男女各１箇所）
自動販売機（客室各フロア、ロビー）
駐車場（有料）
14．年間稼動率予想　　約７５％
15．年間売上予想　　約５億円
16．株式会社ホテル京阪の概要
○本社所在地　大阪市中央区谷町１丁目２番１０号
○取締役社長　西谷　徹
○株　　主　京阪電気鉄道株式会社・京阪バス株式会社
○会社の沿革　昭和５２年　９月　株式会社ホテル京阪設立
昭和５４年　３月　**ホテル京阪 大阪（３１７室　現 天満橋）**開業
昭和５９年　３月　**ホテル京阪 京都（２８６室）**開業
平成　２年　３月　**ホテル京阪 京橋（２１４室）**開業
平成　９年　７月　**大山レークホテル（４７室）**　改築
平成１１年　５月　**ロテル・ド・比叡（２９室）**　開業

平成１１年１０月　株式会社ホテル京阪、株式会社ホテル京阪京都、株式会社大山レークホテル、株式会社近江舞子ホテルのホテル４社合併。ホテル京阪「大阪」からホテル京阪「天満橋」に屋号変更

平成１３年　７月　**ホテル京阪 ユニバーサル・シティ（３３０室）**開業

平成１６年　４月　株式会社ロテル・ド・比叡を合併

平成１８年　９月　近江舞子ホテル休業　現在６ホテル

以　上

「（仮称）ホテル京阪 札幌 」完成予想図