



不動産開発

「くずはローズタウン」「びわ湖ローズタウン」「京阪東ローズタウン」をはじめ、「京阪東御蔵山住宅地」「けいはんな公園都市」など、交通機関と商業施設、コミュニティ施設を組み合わせたトータルな街づくりを行っています。



ファインガーデンスクエア(京阪東ローズタウン)

不動産販売

関西圏を中心に、マンション事業・戸建事業・仲介事業およびリフォーム事業を展開しています。マンション事業では、オリジナルブランド「ファインフラッツ」「ファインレジデンス」シリーズや他社と共同での大規模分譲を展開。首都圏や札幌でもマンション分譲を行うなど、沿線の付加価値向上に軸足を置きつつも、多角的に事業を推進しています。



北浜ミッドタワー(イメージ)

不動産賃貸

関西圏では「OMM」「京阪御堂筋ビル」、首都圏では「京阪大手町ビル」などの賃貸用オフィスビルを運営・管理しているほか、沿線を中心に商業ビルや物流施設の賃貸も手がけています。また、建て替えや再開発による保有資産のバリューアップやアセット・ポートフォリオに基づく資産の入れ替えなどによる収益拡大にも取り組んでおり、オープンエンド型不動産私募REITの運用等の手法も駆使しながら、グループの企業価値最大化を目指しています。



京阪御堂筋ビル

Others

造園・園芸

バラ栽培において日本屈指の技術力を誇る京阪園芸(株)。自然再生や屋上緑化の企画・設計・施工から、公園や個人邸の庭の維持管理まで、造園事業を幅広く手がけています。造園以外にも、フラワーショップやガーデニングショップを展開しているほか、貸鉢や装飾を中心とするグリーンサービスも行っています。



F&Gローズ「かおりかざり」

News

商業ビルを開発し、 (株)ファーストキャビンに一括賃貸

京阪電鉄不動産(株)では、保有不動産の有効活用による収益拡大を目指しています。平成29年4月には、東京都中央区で開発した商業ビルを、(株)ファーストキャビンへ一括賃貸しました。同ビルには、コンパクトホテル「ファーストキャビン京橋」が開業。東京駅へ好アクセスのホテルとして、幅広いシーンでの利用と同駅周辺のホテル需給緩和への貢献が期待されています。



(株)ゼロ・コーポレーションを 子会社化



平成29年7月、当社は、(株)ゼロ・コーポレーションの全株式を取得し、子会社化しました。同社は、京都市内を中心に建売住宅・注文建築事業などを展開しており、特に既成市街地における「まちなか建売事業」の開発ノウハウに強みを持っています。今後は、同社のノウハウを京阪沿線へ展開することで、従来のグループにおける大規模ニュータウンに加え、多様な形態の街づくりをご提案していきます。